פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עו"ד אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש - מ"מ עוזי סלמן
ניב יהושוע- מנהל אגף חשבות - מ"מ משה גילצר
תמי כורם- רכזת תכנון בכירה - מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
לימור דוד-כהן - רכזת עסקאות
אורית בן אסא - רכזת תכנון עיר בכירה
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמש
דובי הלל - מנהל המחלקה לנוער וצעירים
יוחאי לוי - רכז אחזקת מיגון
זוהרה הראני - מנהלת פרויקטים בכירה
אשר לוי - ממ מבקר
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
עידן אוזן - ממ מנהל מדור תנועות וארגוני נוער
אביתר מילר - מרכז נושא טיפול בילד ובנוער

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

4. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739

5. תיקון החלטה -המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 **במבנה** הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995

6. מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה" לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 - נכס מספר 4825

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר +חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065

8. מימוש אופציה למתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,440 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765

9. מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

10. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל " ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816

11. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה :

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

1. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים **המקלטים המובאים להקצאה לתקופה** של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025
להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי ורשימת העמותות הפועלות בהם:

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	108	אהוד 18	קלוב תעופה	580097699
2	116	צה"ל 75/שמגר 1	אגודה שיתופית צהלה	570010876
3	202	כפר יונה 12 בגינה	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	580004851
4	304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
5	309	היוצר 6	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
6	314	אריסטובלוס 1	תנועה מסורתית	580132454
7	410	אדוארד ברנשטיין 7	אנסמבל עיתים	580202091
8	411	הכרם 2 ,בגינה	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
9	415	המלך ג'ורג' 33 א',בגינה	עמותת על"ם - עמותה לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה	580036945

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

10	416	סמטת גור אריה 4 ,בגינה	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
11	417	שדרות מסריק מול 6 ,בגינה	אנוש -עמותה ישראל לבריאות הנפש	580019800
12	523	שדרות ההשכלה מול 38	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
13	529	עמישב מול 21	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	580091072
14	537	ביל"ו 54	קק"ל	580358927
15	621	אלחנן יצחק 4	אגודת בית יעקב	580052306
16	622	רוקח שמעון 19	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	580067551
18	703	הנגרים 25	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד- פעילות חברתית לבני נוער	580297075
19	709	לוינסקי מול 95 ,בגינה	ארטים צוות אומנות בין-תחומית	580496198
20	717	פטרסון 3	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
21	815	התקווה 70	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
22	835	אלון יגאל 30	איילת איילים	580714731
23	819	בועז 29	איחוד והצלה	580465979
24	906	ישראל גורי 31	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	580040343
25	1006	ציהתל"י 40	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
26	1019	אשדוד 13	עמותת ידידים	580631620

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	108	אהוד 18	קלוב תעופה	580097699
2	116	צה"ל 75/שמגר 1	אגודה שיתופית צהלה	570010876
3	202	כפר יונה 12 בגינה	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	580004851
4	304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
5	309	היוצר 6	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
6	314	אריסטובלוס 1	תנועה מסורתית	580132454
7	410	אדוארד ברנשטיין 7	אנסמבל עיתים	580202091
8	411	הכרם 2 ,בגינה	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
9	415	המלך ג'ורג' 33 א',בגינה	עמותת על"ם - עמותה לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה	580036945

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

			לנוער במצוקה	
10	416	סמטת גור אריה 4 ,בגינה	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
11	417	שדרות מסריק מול 6 ,בגינה	אנוש -עמותה ישראל לבריאות הנפש	580019800
12	523	שדרות ההשכלה מול 38	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
13	529	עמישב מול 21	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	580091072
14	537	ביל"ו 54	קק"ל	580358927
15	621	אלחנן יצחק 4	אגודת בית יעקב	580052306
16	622	רוקח שמעון 19	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	580067551
18	703	הנגרים 25	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד- פעילות חברתית לבני נוער	580297075
19	709	לוינסקי מול 95 ,בגינה	ארטים צוות אומנות בין-תחומית	580496198
20	717	פטרסון 3	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
21	815	התקווה 70	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
22	835	אלון יגאל 30	איילת איילים	580714731
23	819	בועז 29	איחוד והצלה	580465979
24	906	ישראל גורי 31	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	580040343
25	1006	ציהתל"י 40	אגודת מכורים אנונימיים NA	580101046
26	1019	אשדוד 13	עמותת ידידים	580631620

2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2917	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 709 לשימוש דו-תכליתי, רחוב לוינסקי 95		6946/49	ר\1\36_1	100	
3036	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 304, רחוב מנדלשטם 9	מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	6956/79	ר\1\87_1	75	
3099	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 411 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכרם 2 רחוב ארנון 2 בגינה		6968/22	ר\1\110_1	75	
3111	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 410 לשימוש דו-תכליתי רחוב ברנשטיין אדוארד 7, רחוב לסל	ברנשטיין אדוארד 7	6902/38	ר\1\114_1	100	
3157	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 309 לשימוש דו-תכליתי, שדרות היוצ"ר 6		6214/396	ר\1\135_1	75	
3253	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 415 לשימוש דו-תכליתי, רחוב המלך ג'ורג' 33 בסמוך לגן מאיר		6911/94	ר\1\194_1	120	
3719	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 621 לשימוש דו-תכליתי, רחוב יצחק אלחנן 4		7003/24	ר\1\510_1	75	
3871	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 417 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מסריק 6 מול בית מספר 13		6952/139	ר\2\610_1	100	
4773	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 703 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הנגרים 17 והנגרים 25 בחצר המרכז לסדנאות לאומנות	הנגרים 25	7051/137	ר-י\1\51_1	100	
5303	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול 38 ומול שביל גינצבורג		7094/71	ר-מ\1\17_1	90	
5335	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 529 לשימוש דו-תכליתי, רחוב עמישב 21 שכונת יד -אליהו	עמישב 21	6164/194	ר-מ\1\29_1	100	
5595	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 819 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בועז 24 ורחוב בועז 29	בועז 24	6135/123	ר-מ\1\99_1	75	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

6200	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 116 לשימוש דו-תכליתי, רחוב צה"ל 75 ורחוב ושמגר 1 שכונת צהלה - ליד המרכז המסחרי	צה"ל 75	6336/378	ר-ע\1\3_\1	120	
6212	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 108 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אהוד מול מספר 16, שכונת צהלה	אהוד 18א	6336/311	ר-ע\1\13_\1	100	
6344	מקלט ציבורי מספר 202 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כפר יונה 12 ורחוב כפר יונה 39	כפר יונה 39	6769/83	ר-ע\1\86_\1	100	
8079	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	ציהתל"י 40	7047/25	ר-י\1\35_\1	100	
8944	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815, לשימוש דו-תכלית, רחוב התקוה 70		6135/53	ר-מ\1\205_\1	800	
9165	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 537 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ביל"ו 54 צמוד לבית כנסת "מרמורק" ברחוב מרמורק 22	ביל"ו 54	7085/68	ר\2\367_\1	92	
9730	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4		6215/121	ר\1\136_\1	100	
10701	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 717 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פטרסון 3 ורחוב ווג'בוד 4 (מאחורי הבנינים)	פטרסון 3	7098/61	ר-מ\118__\1	100	
14442	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 314 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אריסטובולוס מול בית מספר 1		6212/570	ר\1143__\1	100	
14446	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 622 לשימוש דו-תכליתי, שדרות רוקח שמעון 19 ורחוב נוה צדק 32	רוקח שמעון 19	6929/131	ר\1\235_\1	75	
15778	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1019 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אשדוד 7 ורחוב אשדוד 13	אשדוד 7	7340/49	ר-י\617__1	60	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוזיאון נחום גוטמן לאמנות	עמותה 580067551	מתחם ליפקין שחק- שטח הנמל 21
צהלה אגודה שיתופית לשכון בע"מ	חברה 570010876	
איל - אגודה ישראלית לאפלפסיה	עמותה 580091072	עבודת ישראל 4
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	עמותה 580004851	
קלוב התעופה לישראל - טיסנאות	עמותה 580097699	
קרן קיימת לישראל	חברה 520020314	דרך בגין מנחם 88
אנוש - העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע";	עמותה 580019800	
ארטים צוות אמנות בין תחומית (ע"ר)	עמותה 580496198	
התנועה המסורתית	עמותה 580132454	המלאכה 4
איגוד גמלאי המשטרה ושב"ס (ע"ר)	עמותה 580034908	
"מכורים אנונימיים אנ. איי. ישראל"	עמותה 580101046	
אגודת "בית יעקב" תל-אביב	עמותה 580052306	
איחוד הצלה ישראל (ע"ר)	עמותה 580465979	
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	עמותה 580036945	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים 11 **המקלטים המובאים להקצאה לצורך** הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025
בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר , החליטה העירייה מזה מס' **שנים להסדיר את שימוש ההפעלה** במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת .

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך בית כנסת ורשימת הגופים הפועלים בהם:

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	118	קהילת וורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	580443786
2	127	מאחורי הגולן 130,בשצ"פ	אוהלי אברהם	580103117
3	130	מאחורי הגולן 124,בשצ"פ	החלצו - ירושלים	580578987
4	135	מרק יעקב 3	בית חב"ד רמת אביב	580130474
5	804	שד' החיל 30 א'	אוהל יוסף בית זכריה	580313690
6	907	הקשת 28,בשצ"פ	מורשת יהדות בוכרה בישראל	580161610
7	908	בורמה 9 בגינה	אוהל משה ומרדכי בת"א	580494722
8	913	אלכסנדר זייד מול 21	משכנות רועי –בית הכנסת ובית מדרש	580444123
9	921	הכינור מול 2	אל המעיין -קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	580090405
10	924	כרם חמד מול 2 ,בשצ"פ	אורות מורשה	580388411
11	925	דשבסקי מול 3	אוהל יוסף ועמנואל	580625424

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	118	קהילת וורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	580443786
2	127	מאחורי הגולן 130,בשצ"פ	אוהלי אברהם	580103117
3	130	מאחורי הגולן 124,בשצ"פ	החלצו - ירושלים	580578987
4	135	מרק יעקב 3	בית חב"ד רמת אביב	580130474
5	804	שד' החיל 30 א'	אוהל יוסף בית זכריה	580313690
6	907	הקשת 28,בשצ"פ	מורשת יהדות בוכרה בישראל	580161610
7	908	בורמה 9 בגינה	אוהל משה ומרדכי בת"א	580494722
8	913	אלכסנדר זייד מול 21	משכנות רועי –בית הכנסת ובית מדרש	580444123
9	921	הכינור מול 2	אל המעיין -קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	580090405
10	924	כרם חמד מול 2 ,בשצ"פ	אורות מורשה	580388411
11	925	דשבסקי מול 3	אוהל יוסף ועמנואל	580625424

2. רשות שימוש במקלטים דו-תכליתיים כמצוין לעיל לתקופה של 3 שנים החל מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 .
3.תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
4.ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3884	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 908 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בורמה 9	בורמה 9	7065/143	ר\1\619\1_	90	
3887	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 907 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הקשת 28 בשצ"פ	הקשת 28	6984/60	ר\1\620\1_	60	
3954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 913 לשימוש דו- תכליתי, רחוב זייד אלכסנדר 18 בגינה ורחוב זייד אלכסנדר מול בית 23		6983/27	ר\1\654\1_	100	
4036	מקלט ציבורי עילי מספר 924 לשימוש דו- תכליתי, רחוב כרם חמד 2		6981/168 , 6981/175	ר\704_\1_	50	
6255	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 130 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 24, בחורשה שצ"פ, שכונת רמת החייל	32 1357	6638/228	ר-ע\41\1_	100	
6493	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 135 לשימוש דו-תכליתי, רחוב מרק יעקב 3, שכונת הדר יוסף מאחורי בית הכנסת	מרק יעקב 3	6636/663	ר-ע\127\1_	50	
8615	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 127 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 130, שכונת רמת החייל	42 1357	6882/2	ר-ע\234\2_	75	
8698	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 118 לשימוש דו- תכליתי, רחוב בריג אמיל 5 ורחוב קהילת ורשה 79		6636/190 , 6636/709 , 6636/766	ר-ע\238\1_	125	
8806	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 804 לשימוש דו-תכליתי, שדרות החי"ל 30א'		6134/527	ר-מ\455_\1_	100	
9832	מקלט ציבורי עילי מספר 925 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דשבסקי 7 מול רחוב דשבסקי 10		6982/10 , 6985/28	ר\672\1_	50	
10132	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 921 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכינור 3 , שכונת קריית שלום	הכינור 3	6983/38	ר\23\1_	120	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית חב"ד רמת אביב שע"י צעירי אגודת חב"ד	עמותה 580130474	
אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד	עמותה 580090405	
מורשת יהדות בוכרה בישראל	עמותה 580161610	הכינור 2כניסה א
עמותת בית מדרש ותפילה אור יצחק - תל	עמותה 580443786	
מרכז רוחני "אהלי אברהם" בבני ברק (ע	עמותה 580103117	
אוהל יוסף בית זכריה (ע"ר)	עמותה 580313690	
בית אליהו - בית כנסת נוסח בוכרי תל	עמותה 580444123	
בית כנסת אוהל יוסף ועמנואל - קרית ש	עמותה 580625424	
החלצו - ירושלים (ע"ר)	עמותה 580578987	
בית הכנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב	עמותה 580494722	
אורות מורשה (ע"ר)	עמותה 580388411	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א- יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט
1	119	קהילת לודג' 10
2	134	הדר יוסף 24
3	136	עולי הגרדום 30
4	201	גרונימן 9
5	301	שדרות מוצקין 29
6	316	שדרות מוצקין 4
7	407	מיכה 20
8	409	זולא אמיל 2
9	521	ראם 1
10	522	גרשון ש"ץ 25
11	524	שדרות ההשכלה 12
12	530	דובנוב 8
13	532	שביל שולמן 5
14	536	דרך הטייסים 54
15	630	התבור 32
16	702	פרנקל ידידיה 44
17	718	אלון יגאל 46
18	803	הפלמ"ח 30

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

19	805	שדרות החיל 18
20	807	ורד 7
21	832	שדרות יד לבנים 19
22	833	שדרות יד לבנים 9
23	838	דרך ההגנה 110
24	839	כצנלסון בת-שבע 22
25	841	דרך דיין משה 116
26	842	שדרות יד לבנים 22
27	843	שדרות יד לבנים 26
28	846	שדרות יד לבנים 29
29	903	בעל העקידה 31
30	910	בלבן מאיר 5
31	917	דיק 10
32	923	פלקירה 7
33	927	רבי מאיר בעל הנס 5
34	1015	קדם מול 125
35	1024	צהלון הרופא 3

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים , מ' אומנויות ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט
1	119	קהילת לודג' 10
2	134	הדר יוסף 24
3	136	עולי הגרדום 30
4	201	גרונימן 9
5	301	שדרות מוצקין 29
6	316	שדרות מוצקין 4
7	407	מיכה 20
8	409	זולא אמיל 2
9	521	ראם 1
10	522	גרשון ש"ץ 25
11	524	שדרות ההשכלה 12
12	530	דובנוב 8
13	532	שביל שולמן 5
14	536	דרך הטייסים 54
15	630	התבור 32
16	702	פרנקל ידידיה 44
17	718	אלון יגאל 46
18	803	הפלמ"ח 30
19	805	שדרות החיל 18
20	807	ורד 7

21	832	שדרות יד לבנים 19
22	833	שדרות יד לבנים 9
23	838	דרך ההגנה 110
24	839	כצנלסון בת-שבע 22
25	841	דרך דיין משה 116
26	842	שדרות יד לבנים 22
27	843	שדרות יד לבנים 26
28	846	שדרות יד לבנים 29
29	903	בעל העקידה 31
30	910	בלבן מאיר 5
31	917	דיק 10
32	923	פלקירה 7
33	927	רבי מאיר בעל הנס 5
34	1015	קדם מול 125
35	1024	צהלון הרופא 3

2.תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2900	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו- תכליתי, רחוב אמיל זולא 2		7078/84	ר\1\31_\1	120	
2920	מקלט עירוני מס' 308 לשימוש דו תכליתי , רח' יחזקאל 14 ורח' מלאכי		6959/75	ר\1\37_\1	237	
3113	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 407 לשימוש דו -תכליתי ב-"גן מיכה" רחוב מיכה 20	מיכה 20	6961/60	ר\1\115_\1	100	
3270	מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- "גן מרקוביץ"		6960/85	ר\1\204_\1	90	
3518	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 521 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ראם 5 (מאחורי רחוב בן אביגדור 5)	שונצינו 18	7107/222	ר\1\332_\1	50	
3961	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרשון שץ גגה 25 ורחוב הנצי"ב 16	גרשון שץ גגה 25	7109/278	ר\659__\1	235	
3966	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 702 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פרנקל ידידיה 44 ורחוב השוק	פרנקל ידידיה 44	7084/222 , 7084/277	ר\663__\1	250	
4026	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 5-7	פלקירה 5	6972/64	ר\696__\1	50	
4189	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 903 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בעל העקידה 31		6973/66	ר\1\822_\1	90	
4870	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 רחוב צהלון הרופא 3		7045/86	ר-י\106\1_\1	75	
5291	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116		6150/723	ר-מ\12\1_\1	50	
5304	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12		7096/37	ר-מ\17\2_\1	90	
5521	מקלט מס' 831 בשטח של 75 מ"ר ברחוב דימונה 21 , הגיבור האלמוני 29-31	דימונה 21	6134/466	ר-מ\58\1_\1		

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

5809	מקלט עירוני מס' 814 לשימוש דו תכליתי ,רח' אצ"ל 6	אצ"ל 6	6135/91	ר-מ\226__\1	180	
5850	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23		6133/415	ר-מ\259__\1	120	
5987	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 842 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 22		6133/415	ר-מ\384__\1	100	
5998	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 833 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 9		7097/116	ר-מ\394__\1	75	
6008	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 843 לשימוש דו- תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 26 א'		6133/429 , 6133/745	ר-מ\404__\1	100	
7899	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 530 לשימוש דו- תכליתי, רחוב דובנוב 8		6111/757	ר\290\3_\1	100	
7954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	המרפא 1	7033/82 , 7033/165 , 7033/166 , 7033/1504	ר-י\7\1_\1	60	
8171	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803 לשימוש דו- תכליתי, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמ"ח 30		6150/784	ר-מ\23\1_\1	100	
8522	מקלט עירוני מס' 811 לשימוש דו תכליתי ,רח' אצ"ל 76		6135/83 , 6135/101	ר-מ\450__\1		
8603	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 630 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קלישר 5 פינת רחוב התבור 29		6919/17	ר\67\1_\1	100	
8691	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 134 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הדר יוסף 24	הדר יוסף 24	6636/844	ר-ע\523\1_\1	100	
8693	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 119 לשימוש דו- תכליתי, רחוב קהילת לודג' 28		6636/200	ר-ע\524\1_\1	125	
8933	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 536 לשימוש דו-תכליתי ב- פס ירק, רחוב החבצלת 6		6163/29	ר-מ\437\2_\1	120	
9989	מקלט ציבורי תת-קרקעי לשימוש דו-תכליתי מספר 136, רחוב עולי הגרדום 30		6638/242	ר-ע\40\2_\1	100	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

10187	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 838 לשימוש דו- תכליתי, דרך ההגנה מול בית 110 פינת רחוב גבעתי		6892/18	ר-מ\1_\1\348	100	
11127	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 813 לשימוש דו- תכליתי, רחוב אצ"ל 24	אצ"ל 24	6135/88	ר-מ\1_\1\226	180	
11128	מקלט עירוני מס' 812 לשימוש דו תכליתי , רח' אצ"ל 34		6135/83 , 6135/91	ר-מ\2_\1\226		
12437	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 718 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 46 ב'	אלון יגאל 46ב	7098/19 , 7098/168	ר-מ\499__\1	100	
14449	מקלט עירוני מס' 414 לשימוש דו תכליתי. רח' יעל 1 פינת שולמית, אסתר המלכה 12	יעל 1	6903/91	ר\1146__\1		
14472	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 839 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כצנלסון בת-שבע 22 שכונת התקווה		6135/102	ר-מ\558__\1	75	
14473	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 917 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דיק מול בית 10		6986/112	ר\1149__\1	60	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

4. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע״ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ״ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל ״גדנ״ע יהודה ״ בח״ח 40,47 גוש 7063 וח״ח 11,12 גוש 6984 רח׳ חנה מרון 1 - נכס מספר 16739

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16739	פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים בצידו המזרחי של המבנה	מרון חנה 1	6984/11 6984/12 , 7063/40 , 7063/47 , 7063/48 ,			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
יוניסטרים ע״ר עמותה	עמותה 580382836	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "עירייה") הינה הבעלים של מתחם הכדורגל "גדנ"ע יהודה " הממוקם ברח' חנה מירון 1 .

עמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 (להלן :"יוניסטרים") הינה עמותה שהוקמה בשנת 2001 **ושמה לה למטרה להקנות** כלים ויכולות בקרב תלמידים בכיתות ח'-י"א לפתח חשיבה יזמית, חדשנית וטכנולוגית כדרך חיים .
יוניסטרים פועלת בערי הפריפריה כגון עפולה , רהט, ג'וליס , צפת טירת הכרמל ועוד וזאת במטרה להבטיח **שיוון הזדמנויות** ולצמצם פערים .

בעיר תל אביב -יפו מקיימת יוניסטרים תוך שת"פ הדוק עם מנהל החינוך את פעילותה בקרב תלמידים מדרום העיר ומיפו .

מנהל החינוך פעל מול אגף הנכסים למציאת מקום של קבע ליוניסטרים בעיר והוחלט כי יוניסטרים תקיים את פעילותה **בשני** חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח״ח 40,47 גוש 7063 וח״ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 (להלן : "הנכס")

הגברת זוהרה הראני ממנהל החינוך שמלווה את יוניסטרים מציינת בהמלצתה את פעילותה החשובה והחיונית של העמותה במתן כלים הכרחיים לבני הנוער לעידוד חשיבה יזמית -טכנולוגית ופיתוח כישורי מנהיגות והובלה בקרבם אשר יבטיחו את הצלחתם העתידית .
יוניסטרים תפעל בנכס בשעות אחה"צ - ערב ומעניקה שרות ל כ 100 חניכים.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

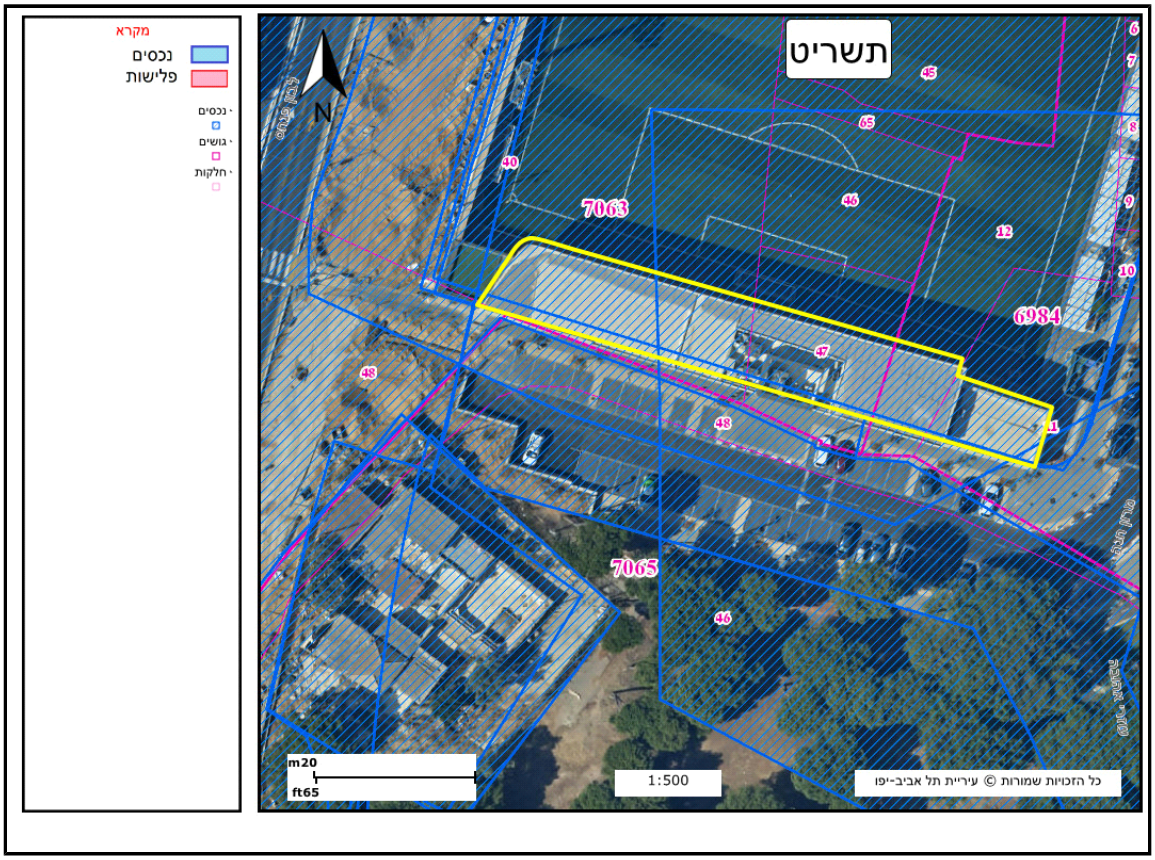
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של יוניסטרים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר ,בשלב זה, לאור הדחיפות הקיימת בהתחלת הפעילות את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 18-19/08/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב -יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 -
נכס מספר 16739
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה .

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

5. תיקון החלטה -המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 **במבנה** הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505
בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10995	מבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4	הר נבו 4	6214/505	ר\282\1_1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל	עמותה 580049955	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס 17 מיום 11/11/2019 אישרה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל " ע"ר 580049955 (להלן :"הבלט הישראלי") את המשך רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה **מיום** 29/10/2019 .
במסגרת ההקצאה נכתב כי הבלט הישראלי פועל בקומה א'+ ב' ששטחן הכולל כ 750 מ"ר .

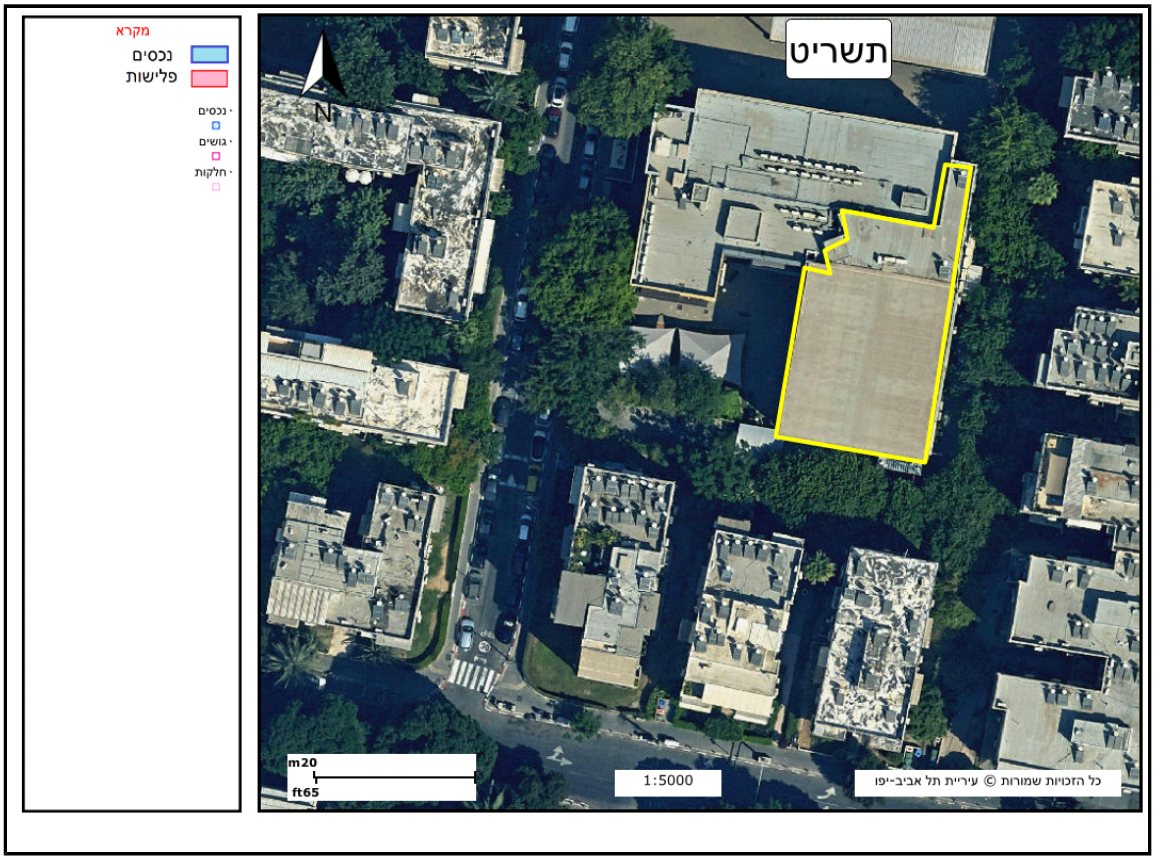
לאחר בדיקה מדוקדקת של השטחים ע"י מודד מוסמך של השטחים בהם פועל הבלט הישראלי ,**מובא בזאת תיקון החלטה** לגבי גודל השטחים הנכון לפיו :
שטח הפעילות כולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950.**בהתאם** למסומן על גבי המפה המצבית.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה -המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר
בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995

2. שאר פרטי החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס 17 מיום 11/11/2019 נשארים על כנם.

3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

6. מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה" לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 -
נכס מספר 4825

סוג תקציר : מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4825	מועדונית במבנה ששטחו הכולל כ- 490 מ"ר (לאחר הוספת קומה) הממוקם על מגרש המכיל גם חצר ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 , יפו	סומקן 13	6997/170 , 6997/187	ר-י\83__\1	214	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס ' 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב -יפו" ע"ר 580038115 (להלן "העמותה") **את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מועדונית לילדים ולנוער הממוקמת על מגרש** ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 , **לתקופה של חמש שנים מיום אישור** המועצה , דהיינו עד יום 24/12/2022 , עם אופציית הארכה של העירייה
ב 5 שנים נוספות עד ליום 23/12/2027.

המועדונית פועלת במס' מסגרות ובתיקצובים שונים עפ"י המתווה הבא :

<u>קומה ראשונה:</u>

הפעלת מועדון נוער יפו ד' : מימון עירוני של כ- 12.5 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות א-ג': מימון עירוני של כ- 43 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות ד'-ו': מימון עירוני של כ- 159 אש"ח לשנה.

<u>קומה שנייה:</u>
הפעלת מועדונית לילדים עם בעיות התנהגות: מימון עירוני של כ- 300 אש"ח לשנה.

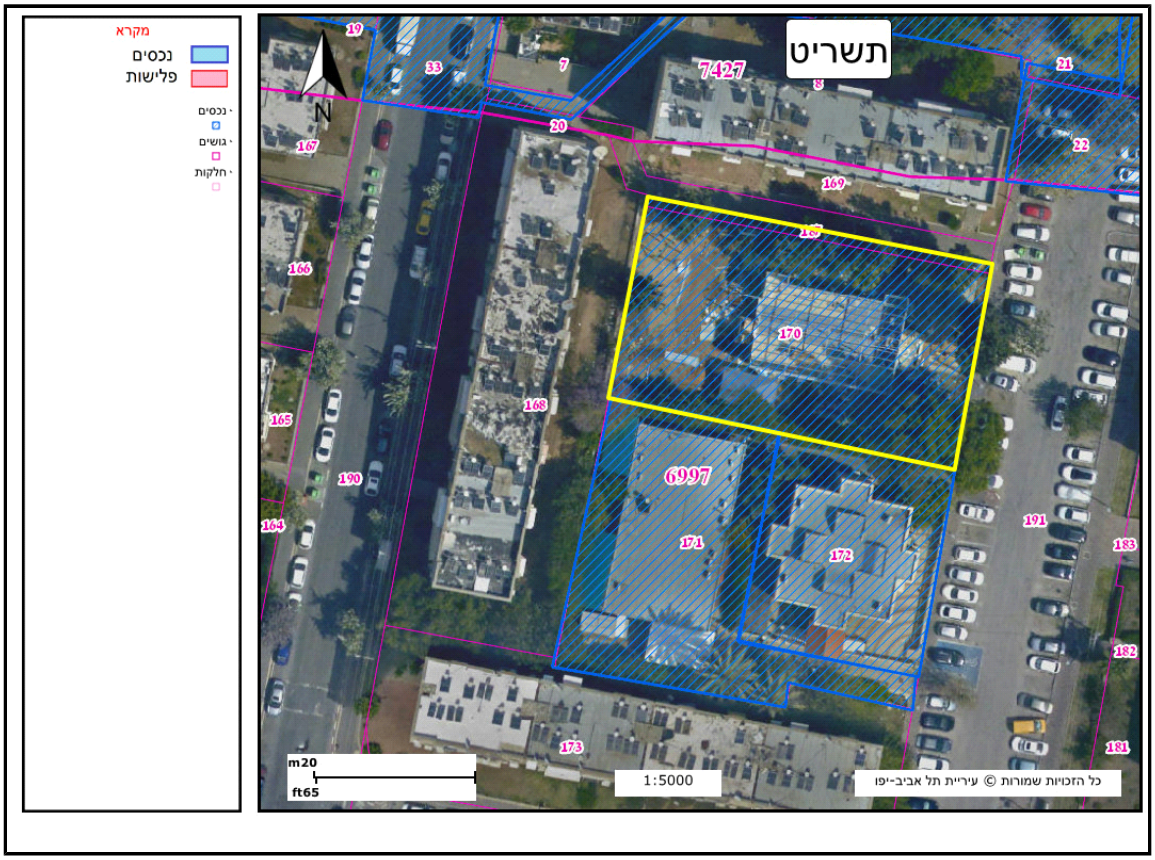
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

המסגרות נותנות טיפול למעל 50 ילדים ובני נוער .
הגב' מירי ברברו אלקיים ממנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את פעילותה החיונית **והחשובה של העמותה ושביעות** רצונה מהשת"פ בין העמותה למנהל . המסגרות מהוות מענה חיוני, מקדם ומסייע למשפחות ולילדים ולנוער **המטופל בהן תוך** שהילדים מקבלים סיוע לימודי, העשרה, חוגים וליווי רגשי ע"י צוות מקצועי.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/07/2017 **ופרסום שני לצורך התנגדויות** לתקופה של 45 יום בתאריכים 28-29/09/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 **לנוהל הקצאת** מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.
לאור האמור , מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על מימוש האופצייה כמצויין לעיל . **כפוף להשלמת הליכי** ההקצאה כדין .
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 **ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה** סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי **ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל** ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה" לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 - נכס מספר 4825
2. מימוש האופציה הינו לתקופה של 5 שנים מיום 24/12/2022 עד ליום 23/12/2027.
3. המועדונית פועלת לפי המתווה הבא:

קומה ראשונה:

הפעלת מועדון נוער יפו ד' : מימון עירוני של כ- 12.5 אש"ח לשנה.

הפעלת מועדונית לילדים בכיתות א-ג': מימון עירוני של כ- 43 אש"ח לשנה.

הפעלת מועדונית לילדים בכיתות ד'-ו': מימון עירוני של כ- 159 אש"ח לשנה.

קומה שנייה:

הפעלת מועדונית לילדים עם בעיות התנהגות: מימון עירוני של כ- 300 אש"ח לשנה.

4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. מימוש האופציה להמשך רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר +חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13065	בית ספר לבנים "תפארת יוסף" (בני יוסף) בתוך מבנה בן 3 קומות ששטחו כ- 4,900 מ"ר הידוע כבית הספר היסודי "אמרי דוד"-"תפארת יוסף" הממוקם על מגרש ששטחו כ 6.68 דונם , הידוע כח"ח 660 בגוש 6134 וח"ח 4, 321 בגוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 בשכ' התקווה	ההגנה 106	6134/660 , 6135/4 , 6135/321	ר-מ\150\1_\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך ה	עמותה 580217263	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המגרש ששטחו כ– 7 דונם עליו בנוי בית הספר היסודי "אמרי דוד" ברח' דרך ההגנה 106. (" מתחם בית הספר")

מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 אישרה לעמותת לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 (להלן : "שע"י") את רשות השימוש של כיתות הגן במתחם בית הספר לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/09/2017 עד ליום 16/09/2022.

עמותת שע"י מפעילה במתחם בית הספר 2 כיתות גן לבנים :
1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר. מונה 20 ילדים , ילד אחד מחוץ לתל אביב-יפו.
2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר +חצר ששטחה כ 130 מ"ר. מונה 25 ילדים כולם תושבי העיר.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

כיתות הגן ממוקמות בח״ח 660 גוש 6134 וח״ח 321 גוש 6135 דרך ההגנה 106.

שע"י מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027.
מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי שע"י מקיימת פעילות חיונית התורמת רבות חינוכית וחברתית לילדי הגן.

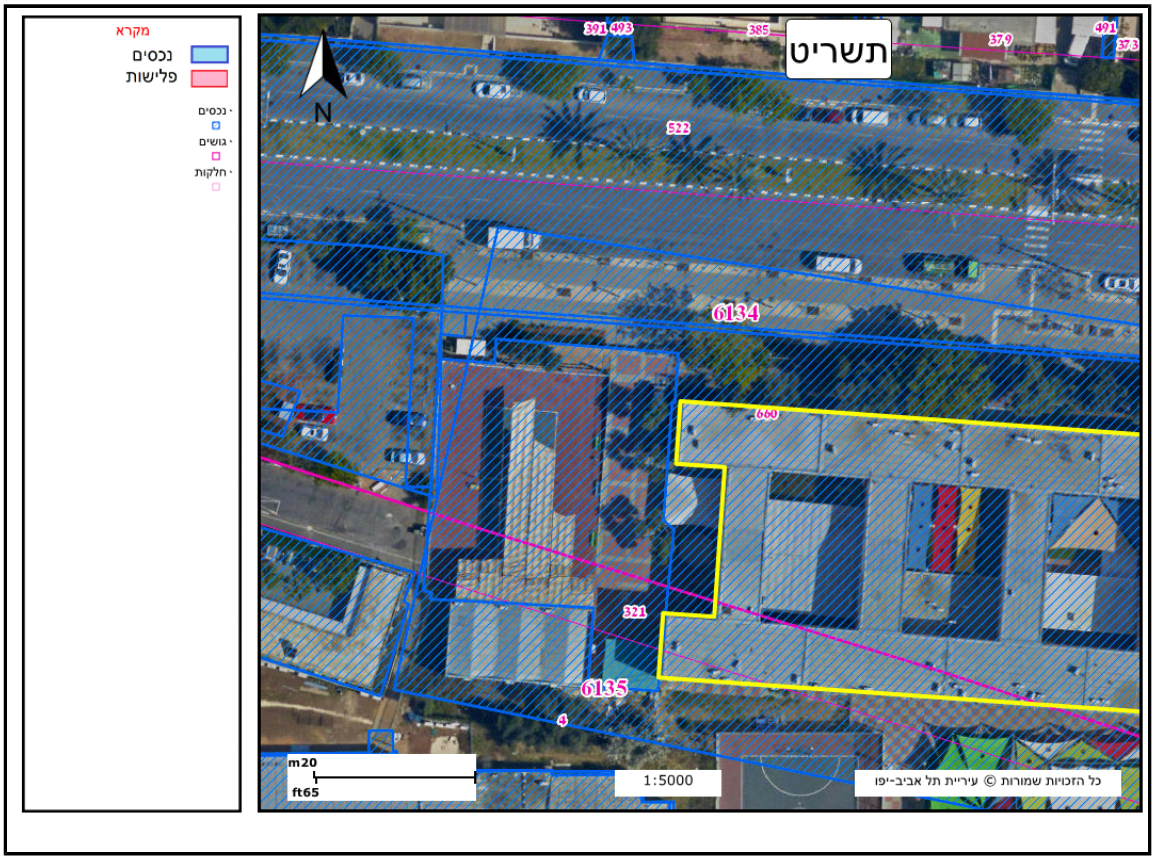
לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים ,מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה **החיונית** ותרומתה החינוכית הרבה של שע"י מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת **העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה** של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027. - כפוף להשלמת **הליכי** ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 16-17/06/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/08/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 **לנוהל הקצאת** מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר +חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

8. מימוש אופציה למתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,440 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765

סוג תקציר: מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3765	מבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6	ברגנר אליזבת 6	7015/10 , 7015/11 , 7015/12 , 7015/13	ר\553__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן :"לשובע") **את** רשות השימוש הניהול וההפעלה של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב המהווה המבנה כולל קומת קרקע+ שתי קומות ושטחו **עומד** על כ 1,439 מ"ר וממוקם על מגרש ששטחו כ 811 מ"ר. מיום אישור המועצה לתקופה של 5 שנים עד ליום 24/12/2022 **עם** אופציית הארכה לתקופה של 5 שנים נוספות דהיינו עד ליום 25/12/2027.

מר יואב בן-ארצי - מנ.טיפול נפגעי התמכרויות שיקום במנהל שרותים חברתיים מציין את חשיבותה של לשובע במתן מסגרת מקצועית וטיפולית התורמת ומסייעת לשיקום דרי הרחוב לצורך השתלבותם בחברה .
המעון נותן מענה ל כ 140 דרי רחוב .
סוגיית מימון הפעילות הינה ההשתתפות העירונית הינה 25% מתעריף ההשמה המשתנה מעת לעת על ידי משרד הרווחה, ועד 60 השמות במצטבר לחודש לארבעת הגגונים המופעלים בעיר תל אביב – יפו.

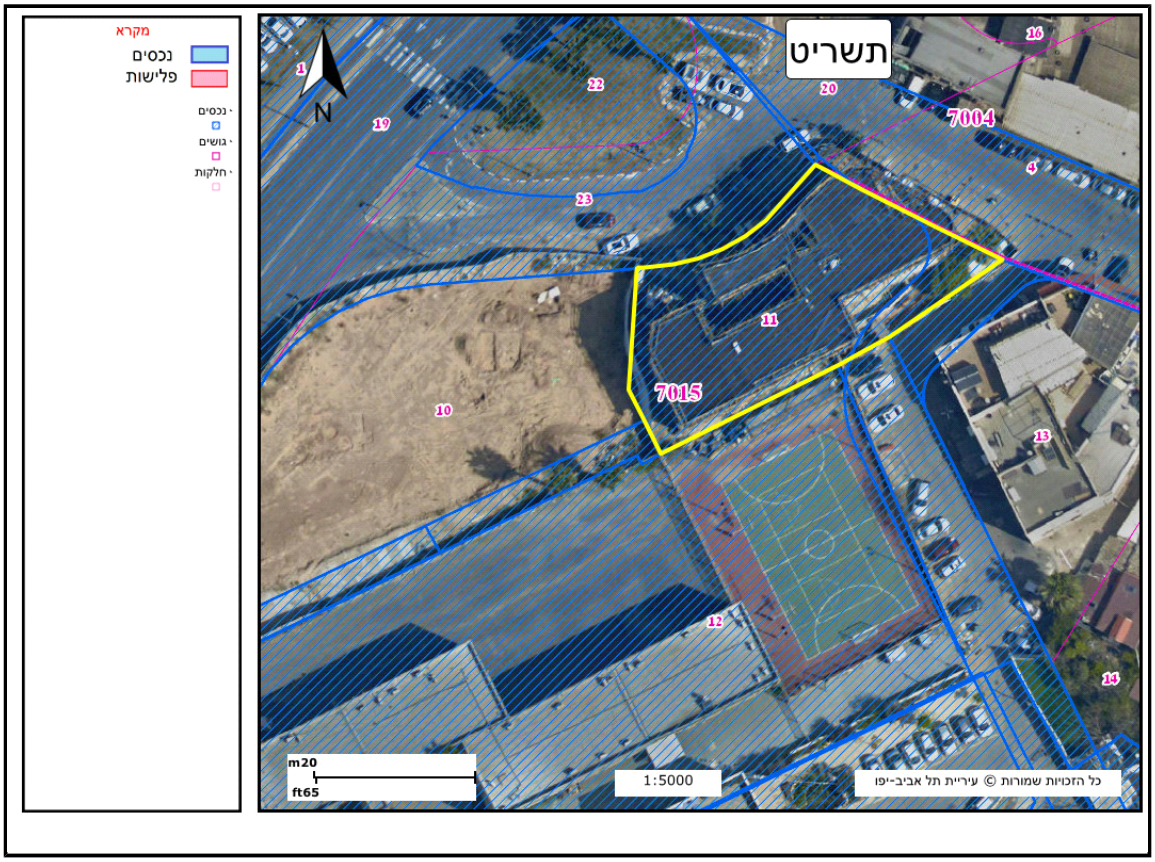
העירייה פירסמה פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/07/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ופוסט ישראל ופרסום שני לצורך התנגדויות למשך 45 יום ב תאריכים 28-29/09/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"**פ** סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים– עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.
לאור האמור , מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על מימוש האופצייה כמצויין לעיל . **כפוף להשלמת הליכי** ההקצאה כדין .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי **ובהתבסס על הנתונים** המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה למתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,440 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 -
נכס מספר 3765

2. מימוש האופציה הינו לתקופה של 5 שנים מיום 24/12/2022 עד ליום 23/12/2027.
3. מימון הפעילות הינה ההשתתפות העירונית הינה 25% מתעריף ההשמה המשתנה מעת לעת על ידי משרד הרווחה, ועד 60 השמות במצטבר לחודש לארבעת הגגונים המופעלים בעיר תל אביב – יפו.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. מימוש האופציה להמשך רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

9. מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 ,
ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

סוג תקציר : מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	פעילות חינוכית-חברתית המתקיימת בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204 , 6214/275 , 6214/684 ,	ר\207__\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 1,504 מ"ר הידוע כח"ח 204 ו - 275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 עליו ממוקמים שלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר.
(להלן : "המקרקעין") .

עמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 (להלן :"מחנות העולים ") מפעילה במקרקעין מזה כ 22 **שנים קן המקיים** פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ , מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס ' 55 מיום 23/05/2022 **אישרה למחנות העולים את המשך רשות השימוש על המקרקעין** לתקופה של שנה מיום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.

עידן אוזן ממנהל קהילה מציין בהמלצתו על גידול בהיקף הפעילות כגון: אחוזי יציאה גבוהים מאד למחנה הקיץ, **הוספת תקן** של רכז נוסף בשכר , השקעת משאבים נוספים מצד התנועה, **פעילות של מתנדבי שנת שירות מטעם התנועה ושיתופי פעולה** נרחבים בתוך בתי הספר במרחב.
כיום פועלים בסניף כ-100 בני ובנות נוער ומדובר בפעילות איכותית, ערכית וייחודית שכן במרחב מרכז-מערב, לעומת דרום

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

העיר לדוגמא, מגוון פעילות תנועות הנוער הינו מצומצם יחסית. ולכן באופן אסטרטגי חשוב לשמור על הפעילות **שלח** התנועה בעמנואל הרומי. חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו.

עוד מצויין כי מדור תנועות נוער במינהל קהילה שוקד באופן שוטף על תכנית עבודה בשיתוף עם התנועה על מנת להמשיך ולהרחיב את נפח פעילותם וצמיחתם בשנים בקרובות. כמו כן מנהל קהילה מסייע רבות בשיפוץ המבנים ותחזוקת התשתיות בנכס.

לאור האמור לעיל ממליץ מנהל קהילה על מימוש אופציית המשך רשות השימוש לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.

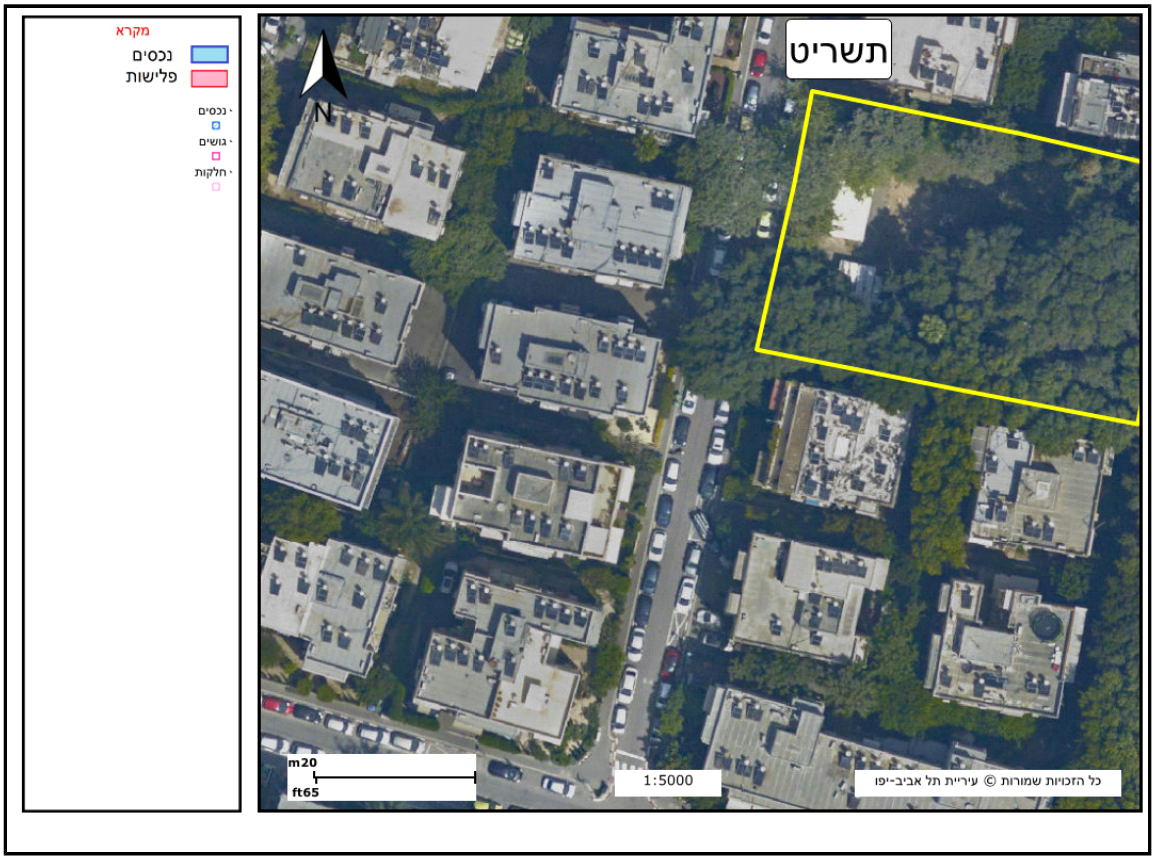
ועדת ההקצאות מתבקשת להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. **כפוף להשלמת הליכי** ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 **לנוהל הקצאת** מבנים של משרד הפנים- לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, **הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים** המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 **לצורך פעילות** חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 ,
ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

2. המשך רשות השימוש , הינה , ללא תמורה ,לתקופה של שנה נוספת עד ליום 02/07/2023.
3. . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

10. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל " ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16816	פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער בחלקה המערבי של קומת המרתף חלק מחלקה 858 בגוש 6111 צייטלין 22	צייטלין 22	6111/858			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	עמותה 580043297	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב -יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של הנכס הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22.

עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל " ע"ר 580043297 (להלן : "עזרא") הינה עמותה מוכרת וידועה המקיימת פעילות חברתית-חינוכית בקרב ילדים ובני נוער ברחבי הארץ הדוגלת בהטמעת ערכי המסורת והתורה עם דרך ארץ ישראלית הדוגלת בהתנדבות , הכרת הארץ , עבודת אדמה וכו' בקרב חניכיה .

לאור הגידול וההתרחבות בפעילותה של עזרא פנתה התנועה לעירייה לאיתור נכס התואם את צרכיה , במרכז העיר , לאחר בדיקה , בחינת הצורך הדרישה והיקפי הפעילות , איתרו הגורמים העירוניים נכס התואם לפעילות התנועה הממוקם בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 (להלן : "הנכס") .

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מציין בהמלצתו את פעילותה החשובה של עזרא כמסגרת חינוכית בלתי פורמלית ותרומתה בהטמעת ערכים חברתיים וחינוכיים בקרב חניכי התנועה . כמו כן מצויין כי הנכס עבר שיפוץ יסודי ומקיף להתאימו לצרכי הפעילות . עזרא מונה כ 150 חניכים . חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו.
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, ומינהל קהילה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של עזרא מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר ,בשלב זה , לאור הדחיפות הקיימת בהתחלת הפעילות את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 03-04/11/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב -יפו

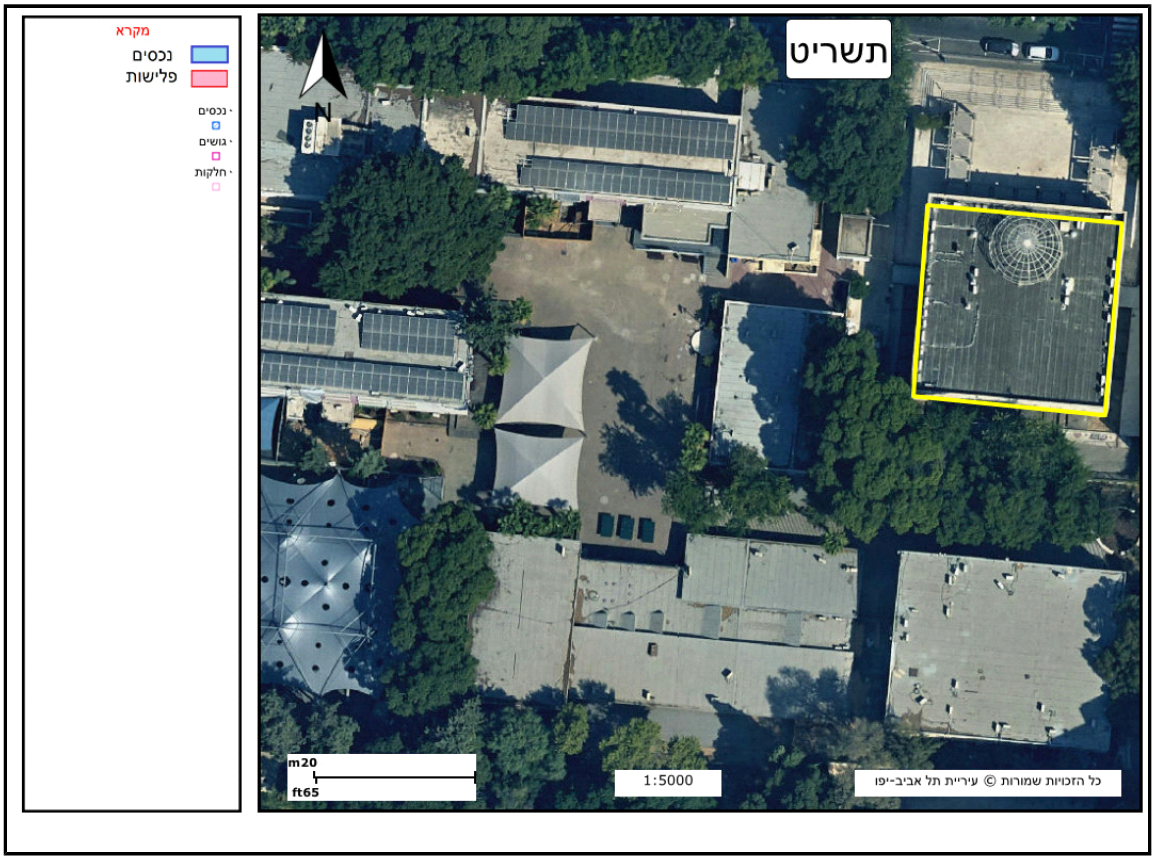
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל " ע"ר 580043297 **של פעילות** חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה .

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

11. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

שם	ת.ז.	ועדה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים 2019
אייל גבע אסף גבע	302209150 302137120	ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019
שי לי עוזיאל	029650702	ועדת אמנים 2019
רעות אסימני פלדמן	039960976	ועדת אמנים 2019
מחלקת אמנויות		הקצאה של המחלקה
תמר לב און לי ברבו אפרת קדם	34472639 200683894 026619387	ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים 2019
נועם בר	036666550	ועדת אמנים 2018
רוני חג'ג'	38680302	ועדת אמנים 2018
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים 2019
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים 2019
דיוויד גיבס	200165553	ועדת אמנים 2019
אירנה מסלוביץ שני יוסף	306396607 301288197	ועדת אמנים 2018 ועדת אמנים 2019

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

ליא ציגלר רחל לויאן	021578869 302901608	ועדת אמנים 2018 ועדת אמנים 2018
רונית מירסקי	037278983	ועדת אמנים 2019
אסף אלקלעי	021964432	ועדת אמנים 2018
מיטל ילינק	032988115	ועדת אמנים 2019
עמותת תיאטרון תנועה "תמו-נע"	580103026	
שלי רייך	300303344	ועדת אמנים 2019
יעל בן שלום	033694340	ועדת אמנים 2019
אוריאנה וייך	026626465	ועדת אמנים 2019
עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים 2019
תיאטרון ריאליטי צ'ק	580592004	ועדת אמנים 2015
סביון פישלוביץ	301705943	ועדת אמנים 2019
דינה יקרסון	304463987	ועדת אמנים 2019
שני וייס	200482370	ועדת אמנים 2019
נעמה רוט	201057874	ועדת אמנים 2019

<u>הערה</u>

1. האמנים הבאים מסיימים רשות השימוש ביום 31/12/2024- נועם בר ת"ז 036666550 , רוני חג'ג' ת" ז 38680302 , אירנה מסלוביץ 306396607, ליא ציגלר ת"ז 021578869, רחל לויאן ת"ז 302901608 , אסף אלקלעי ת"ז 021964432.

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הועדות לבחירת אומנים , מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 פרט לאמנים שצוינו בהערה . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה את רשימת המקלטים במסגרת פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד ארונה אחרק :בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

שם	ת.ז.	ועדה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים 2019
אייל גבע אסף גבע	302209150 302137120	ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019
שי לי עוזיאל	029650702	ועדת אמנים 2019
רעות אסימני פלדמן	039960976	ועדת אמנים 2019
מחלקת אמנויות		הקצאה של המחלקה
תמר לב און לי ברבו אפרת קדם	34472639 200683894 026619387	ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019 ועדת אמנים 2019
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים 2019
נועם בר	036666550	ועדת אמנים 2018

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

רוני חג'ג'	38680302	ועדת אמנים 2018
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים 2019
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים 2019
דיוויד גיבס	200165553	ועדת אמנים 2019
אירנה מסילוביץ שני יוסף	306396607 301288197	ועדת אמנים 2018 ועדת אמנים 2019
ליא ציגלר רחל לויאן	021578869 302901608	ועדת אמנים 2018 ועדת אמנים 2018
רונית מירסקי	037278983	ועדת אמנים 2019
אסף אלקלעי	021964432	ועדת אמנים 2018
מיטל ילינק	032988115	ועדת אמנים 2019
עמותת תיאטרון תנועה "תמו-נע"	580103026	מ- 2007
שלי רייך	300303344	ועדת אמנים 2019
יעל בן שלום	033694340	ועדת אמנים 2019
אוריאנה וייך	026626465	ועדת אמנים 2019
עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים 2019
תיאטרון ריאליטי צ'ק	580592004	ועדת אמנים 2015
סביון פישלוביץ	301705943	ועדת אמנים 2019
דינה יקרסון	304463987	ועדת אמנים 2019
שני וייס	200482370	ועדת אמנים 2019
נעמה רוט	201057874	ועדת אמנים 2019

2. האמנים הבאים מסיימים רשות השימוש ביום 31/12/2024- נועם בר ת"ז 036666550 , רוני חג'ג' ת" ז 38680302 , אירנה מסלוביץ 306396607, ליא ציגלר ת"ז 021578869, רחל לויאן ת"ז 302901608 אסף אלקלעי ת"ז 021964432.

3.תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.

4. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שחר כסלו	ת.ז. 66157587	
גלי גורביץ	ת.ז. 16018129	
ריאליטי צ'ק (ע"ר)	עמותה 580592004	בארי 47
אירינה מסלוביץ'	ת.ז. 306396607	אלבז נתן 3 תל אביב - יפו 6764910
אסף אלקלאי	ת.ז. 021964432	
ליא ציגלר	ת.ז. 21578869	מזא"ה 48 תל אביב - יפו 6578807
נעם בר	ת.ז. 36666550	קליי 3 תל אביב - יפו 6233603
רוני חגג	ת.ז. 38680302	תושיה 11 תל אביב - יפו 6721811
רחל לויאן	ת.ז. 302901608	אוליפנט 5 תל אביב - יפו 6522805
דינה יאקרסון	ת.ז. 304463987	
תומר דקל	ת.ז. 34740597	החלוצים 38 תל אביב - יפו 6606408
אפרת קדם	ת.ז. 26619387	יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505
לי ברבו	ת.ז. 200683894	אלעזר (רוקח) 7 תל אביב - יפו 6515745
נועה יפה	ת.ז. 34280321	אחד העם 134 תל אביב - יפו 6425315
נעמה רוט	ת.ז. 201057874	בורוכוב 20 תל אביב - יפו 6326330
אוריאנה וייך	ת.ז. 26626465	מקור חיים 49 תל אביב - יפו 6603751
יעל בן שלום	ת.ז. 33694340	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

סביון פישלוביץ	ת.ז. 301705943	מרכז בעלי מלאכה 11א תל אביב - יפו 6382320
שני וייס	ת.ז. 200482370	ירושלים 29 תל אביב - יפו 6811210
שי לי עוזיאל	ת.ז. 29650702	
דוד גיבס	ת.ז. 200165553	
איל גבע	ת.ז. 302209150	
אסף גבע לייזרמן	ת.ז. 302137120	שמעון התרסי 43 תל אביב - יפו 6249245
מיטל ילינק	ת.ז. 032988115	
רונית חנה מירסקי	ת.ז. 37278983	התבור* 5 תל אביב - יפו 6525549
אילת רבקה טרלובסקי	ת.ז. 57937419	יפת 39 תל אביב - יפו 6813016
רעות אסימיני פלדמן	ת.ז. 39960976	ויצמן 117 תל אביב - יפו 6226218
שלי רייך	ת.ז. 300303344	עמק רפאים 12 ירושלים 9310506
שני יוסף	ת.ז. 301288197	
מלכה רחל מרין	ת.ז. 4613972	יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312
ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (אי"ב)	עמותה 580549962	
תמר כץ	ת.ז. 201441730	מאור הגולה 30 תל אביב - יפו 6603966

על החתום

_____
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

_____
מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

_____
מרכז ועדה

23/10/2023

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25 מיום 7/11/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,